



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м., за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново е постъпило заявление с вх. № 22-00-1030/06.08.2025 г. от Юлиян Моллов, с постоянен адрес: гр. Дряново, в което е изразено желание за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта на град Дряново с площ 522 /петстотин двадесет и два/ кв.м., за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града.

Имотът по регулационния план на гр. Дряново е отреден за индивидуално жилищно строителство. Кандидатът купувач е изразил желание да го закупи съобразно съществуващото му предназначение. Неговите инвестиционни намерения са свързани с построяване на жилищна сграда (семеен дом) за собствени нужди.

Община Дряново е собственик на горепосочения поземлен имот, съгласно Акт за частна общинска собственост №1246/28.10.2009 г.

Становището на Общинска администрация - Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Заявеното инвестиционно намерение е свързано пряко с предназначението на имота по регулационния план на града. Построяването на нова жилищна сграда е в съответствие с отреждането и ще се съчетае естетически добре на място. В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще.

Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м., за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за начална продажна пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

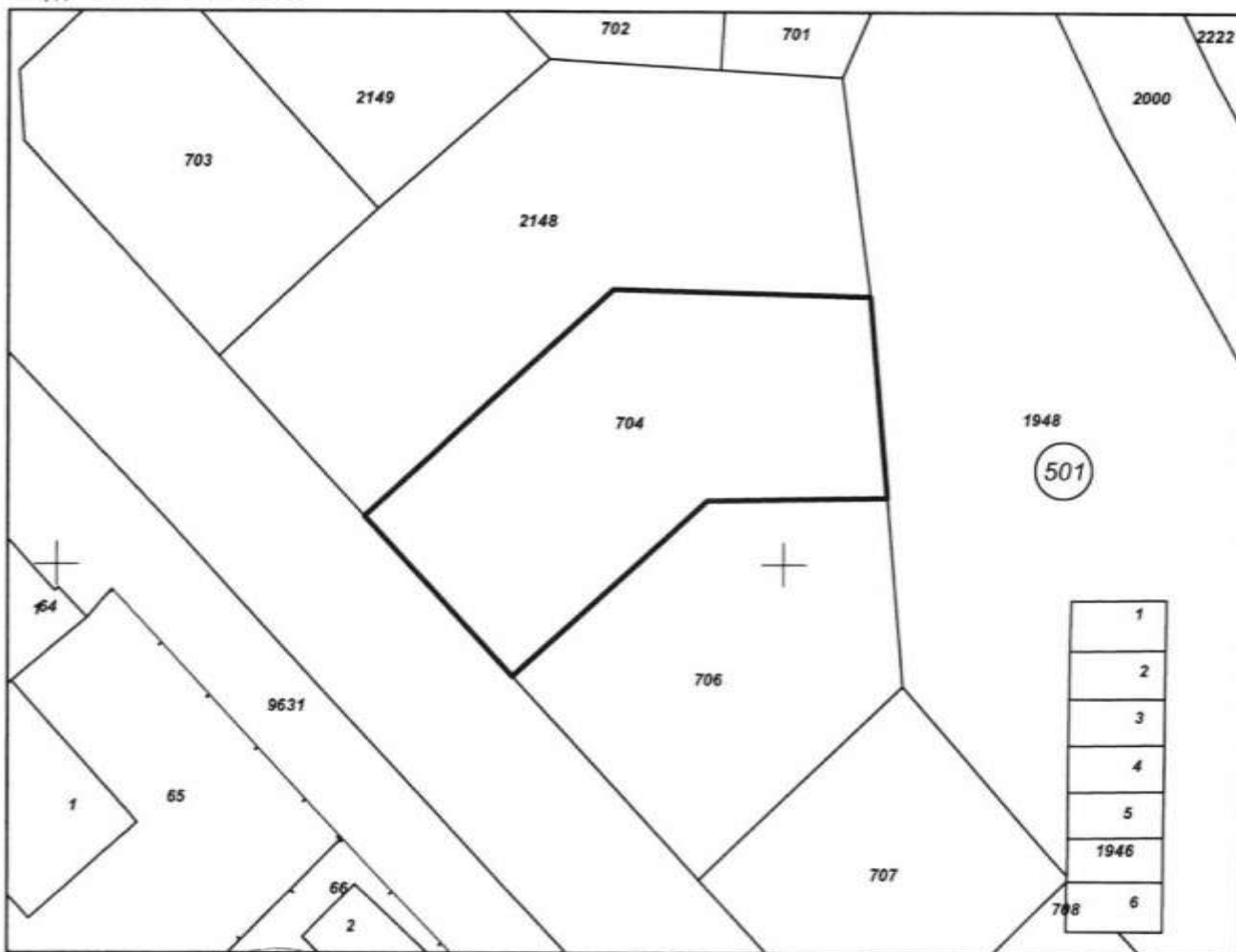
1. Заявление с вх. № 22-00-1030/06.08.2025 г.
2. АОС № 1246/28.10.2009 г.
3. Скица № 238/19.09.2022 г. издадена от Община Дряново
4. Скица № 15-1088365/20.09.2022 г. издадена от СГКК - гр. Габрово

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1158783-06.10.2022 г.Поземлен имот с идентификатор **23947.501.704**Гр. **Дряново**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.10.2022 г.**Адрес на поземления имот: **гр. Дряново**Площ: **522 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **1948**

Съседи: 23947.501.706, 23947.501.1948, 23947.501.2148

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 120 том 3 рег. 788 от 28.10.2009г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

СКИЦА № 238 /19.09.2022 год.

на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VI от кв. 21 по регулационния план на гр. Дряново,
който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.704 по КК на гр. Дряново.

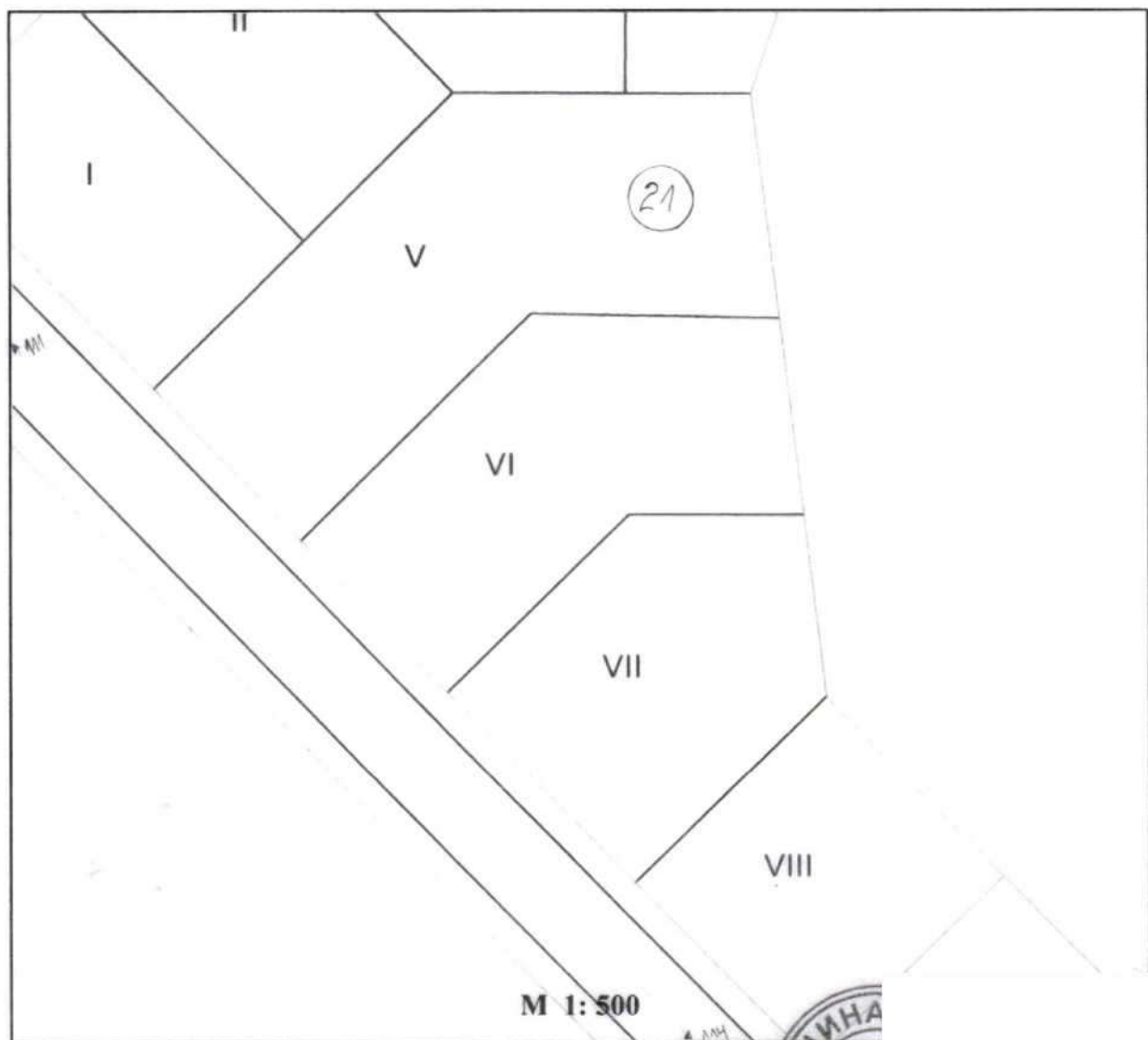
Регулационният план на гр. Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИЦИ:
ОБЩИНА ДРЯНОВО

Документи за собственост:

Акт за частна общинска собственост №1246/28.10.2009 г., вписан под пор. №120, , т. III,
вх.рег.№788/2009г. вписан в АВ-СВ гр. Дряново



Община Дряново

скицата е актуална към 18.08.2025г.